

**KEY PY d.o.o. za trgovinu i usluge,**  
**ČEPIN, Augusta Šenoe 20**  
**OIB: 80119914626**  
**- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
24 St-546/2022

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-546/2022-10 od 29. kolovoza 2022. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **KEY PY d.o.o. za trgovinu i usluge, ČEPIN, Augusta Šenoe 20, OIB: 80119914626.**

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnih razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, dana 21.06.2022. godine, a 26.08.2022. godine je sud zaprimio Prijedlog vjerovnika Ministarstva financija RH, Porezne uprave, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem postojanja njihove tražbine, slijedom čega je sud obustavio skraćeni stečajni postupak, te pokrenuo prethodni postupak i imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 17. studenoga 2018. godine. Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti održavanja i popravke motornih vozila (vulkanizerska radionica);
- 2) od ožujka mjeseca 2022. godine, poslovni račun dužnika je blokiran zbog neispunjavanja obveza prema vjerovnicima;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00246-22 od 14.09.2022. godine, dužnik **nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;**
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj 23811/2022 od 14.09.2022. godine, dužnik **nije vlasnik nikakvih nekretnina** na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.  
Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, klasa: 938-08/22-01/1003, ur. broj: 541-25-01/9-22-2 od 09.09.2022.g., dužnik **nije upisan u katastarskom operatu** na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Osijeku, klasa: 034-04/22-03/16, ur.broj: 341-12-11/1-22-834 od 06. rujna 2022. godine, utvrđeno je da dužnik, u ovom trenutku, **nema prijavljenih zaposlenika;**
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, klasa: 160-01/22-07/175, ur. broj: 08-6012-22, od 14.09.2022. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 22.360,80 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 205 dana.

## STANJE IMOVINE I OBVEZA

Odmah po donošenju Rješenja o pokretanju prethodnog postupka, stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika (Zoran Priegl, OIB: 32828142414, Čepin, Augusta Šenoe 20), te sam zatražio dokumentaciju i podatke za potrebe provedbe prethodnog postupka. Sjedište dužnika se nalazi u obiteljskoj kući zakonskog zastupnika dužnika, u Čepinu, na adresi Augusta Šenoe 20, a registriranu djelatnost je obavljao u iznajmljenom poslovnom prostoru u Osijeku, Strossmayerova 19. Dužnik je registriran za obavljanje djelatnosti vulkanizerske radionice.

U postupku prikupljanja podataka, zakonski zastupnik dužnika je dao iskaz o gospodarsko-financijskom stanju:

- dužnik je obavljao svoju djelatnost bez većih poteškoća u poslovanju sve do pojave pandemije virusa i uvođenja mjera za zaštitu stanovništva od zaraze početkom 2020. godine;
- kako je tijekom 2020. i 2021. godine promet znatno opao, odlučio je da obustavi poslovanje dužnika, te je prodao svu vulkanizersku opremu početkom 2022. godine i otkazao Ugovor o najmu poslovnog prostora;
- budući da prometa nije bilo, nisu se mogle podmirivati od ranije nastale obveze, te je, u ožujku mjesecu 2022. godine, došlo do blokade poslovnog računa dužnika;
- u ovom trenutku dužnik nije poslovno aktivan, a zakonski zastupnik dužnika izjavljuje da dužnik nema nikakvu imovinu, izuzev otpisanog sitnog inventara, nabavne vrijednosti od 7.278,84 kuna, čija je sadašnja knjigovodstvena vrijednost na nuli.

S obzirom na navedene okolnosti, zakonski zastupnik dužnika je suglasan da se, po okončanju ovog postupka, dužnik briše iz evidencije poslovnih subjekata u sudskom registru.

Nakon što mi je knjigovodstveni servis, koji vodi poslovne knjige dužnika, dostavio svu potrebnu dokumentaciju, navodim stanje imovine i obveza dužnika sa stanjem iz Bruto bilance od 31.08.2022. godine usporedivo sa stanjem imovine i obveza iz Financijskog izvještaja od 31.12.2021. godine:

	31.12.2021.g.	31.08.2022.g.
<b>I M O V I N A</b>	<b>=75.715,04</b>	<b>=1.492,04</b>
1. Dugotrajna materijalna imovina	74.223,00	0,00
2. Potraživanja od države	1.492,04	1.492,04

	31.12.2021.g.	31.08.2022.g.
<b>O B V E Z E</b>	<b>=352.910,00</b>	<b>=198.052,92</b>
1. Obveze prema dobavljačima	23.329,00	22.462,12
2. Obveze za primljene zajmove	248.084,00	63.150,00
3. Obveze za neto plaće	66.227,00	85.670,47
4. Obveze za poreze, doprinose i Članarine	15.270,00	26.770,33

Dužnik je sa 31.12.2021. godine imao iskazan GUBITAK tekuće godine u visini od **173.243,00 kuna**.

### **POSLOVNA DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige dužnika vodi knjigovodstveni servis MILLION d.o.o., OSIJEK, OIB: 67298369648, Pakračka 2.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da postojeću poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Zapisnik.

### **Z A K L J U Č A K**

Uvidom u dokumentaciju prikupljenu od strane nadležnih institucija, kao i od zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) u ovom trenutku dužnik nema evidentiranu nikakvu imovinu, o čemu se očitovao i zakonski zastupnik dužnika;
- 2) dužnik nikada nije imao vlasništvo nad nekretninama;
- 3) prema iskazu z.z. dužnika, dužnik, u ovom trenutku, ne obavlja svoju poslovnu djelatnost, a blokada njegovog žiro računa traje neprekidno 205 dana;
- 4) ako smo utvrdili da dužnik nema nikakvu imovinu (Potraživanja od države u iznosu od 1.492,04 kune su nenaplativa s obzirom na iznos ostalih obveza prema državi) te, uzimajući u obzir visinu ukupnih obveza dužnika u iznosu od 198.052,92 kuna, jasna je činjenica prezaduženosti dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao elemenata za taj postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

### **mišljenje i prijedlog**

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su **ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.

Pored toga, iz priložene dokumentacije, kao i danog iskaza z.z. dužnika, možemo zaključiti da **dužnik nema nikakvu imovinu čijim unovčenjem bi se namirili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.**

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u visini od 16.200,00 kuna. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

**1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =8.000,00 kn**

- Izrada pečata	140,00 kuna
- Troškovi postupka unovčenja imovine	5.500,00 kuna
a) procjena vrijednosti imovine	2.000,00 kn
b) troškovi oglašavanja prodaje	2.000,00 kn
c) trošak javnobilježničkih usluga	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva	1.500,00 kuna
(6 mjeseci x 250,00 kuna)	
- Troškovi platnog prometa	720,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	140,00 kuna

**2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJ. POSTUPKU I NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA: =8.200,00 kuna**

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Osijek-Gunja, 2 x 220 km x 2 kn/km, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose)	1.200,00 kuna

Stoga predlažem stečajnom sudu:

- 1) da donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 16.200,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;
- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika ZORAN PRIEGL, OIB: 32828142414, Augusta Šenoje 20, Čepin, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 12. listopada 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj: